

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 246 przy ul. Białowieskiej 22 w Warszawie**

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek uczniowskich na parterze i I piętrze budynku Szkoły (dwie łazienki dla dziewcząt i dwie dla chłopców). Przewiduje się wykonanie generalnego remontu sanitariatów z wymianą okablowania instalacji elektrycznej, wymianą rur wodnych i kanalizacyjnych oraz osprzętu i przyborów sanitarnych, a także osprzętu instalacji elektrycznej. Wymieniona zostanie stolarka drzwiowa. Istniejące, murowane ścianki rozdzielające kabiny zamienione zostaną ściankami z płyt HPL. W łazienkach dla chłopców zamontowane zostaną pisuary. Pozostałe funkcje i wyposażenie pozostają bez zmian.

#### **Zakres robót:**

- wykonanie robót rozbiórkowych( m.in. posadzek, fragmentów ścian)
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie malowania pomieszczeń
- ułożenie glazury i terakoty
- montaż stolarki drzwiowej
- demontaż i montaż urządzeń i przyborów sanitarnych
- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej

#### **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

- |  |            |
|--|------------|
| - roboty budowlane/wiodący/                  | 45000000-7 |
| - roboty w zakresie stolarki budowlanej      | 45421000-4 |
| - pokrywanie podłóg i ścian                  | 45430000-0 |
| - roboty malarskie                           | 45442100-8 |
| - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  | 45332000-3 |
| - roboty w zakresie instalacji elektrycznych | 45311200-2 |

#### **Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a**

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu

umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej **2 osoby** świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: roboty związane m. in .z robotami rozbiórkowymi, murowymi, tynkarskimi, wykonaniem ścianek z płyt HPL, układaniem glazury i terakoty, robotami wykończeniowymi wewnętrznymi( gipsowanie i malowanie), instalatorskimi (sanitarne i elektryczne) oraz stolarskimi.